先着3棟 オールインプライスキャンペーン

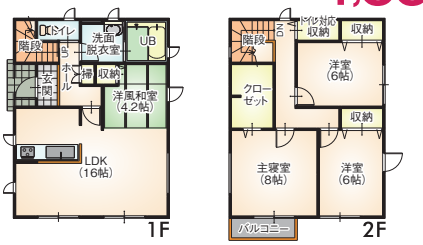
令和2年 4月24日(金)～6月21日(日)　下記の4タイプからお選びください

オール電化
寒冷地エアコン
屋外給排水設備
照明・カーテン
自由設計

32坪タイプ

施工床面積:106.82㎡(32.25坪)
1階床面積:50.51㎡　2階床面積:52.17㎡
延 床 面 積:102.68㎡(31.00坪)

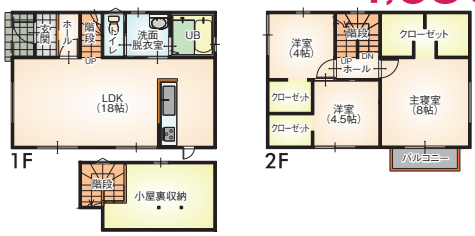
販売価格 **1,550**万円(税込)



32坪タイプ

施工床面積:105.99㎡(32.00坪)
1階床面積:43.06㎡　2階床面積:44.71㎡
延 床 面 積:87.77㎡(26.50坪)　小屋裏面積:14.09㎡

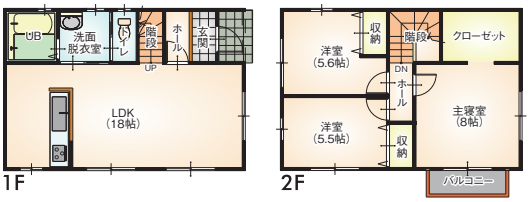
販売価格 **1,650**万円(税込)



26坪タイプ

施工床面積:91.91㎡(27.75坪)
1階床面積:43.06㎡　2階床面積:44.71㎡
延 床 面 積:87.77㎡(26.50坪)

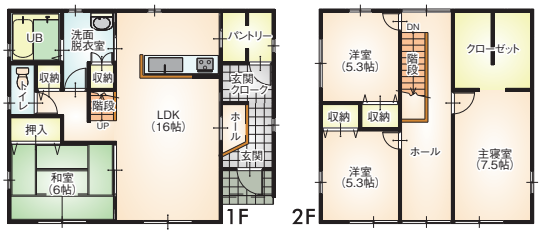
販売価格 **1,380**万円(税込)



36坪タイプ

施工床面積:117.58㎡(35.50坪)
1階床面積:62.93㎡　2階床面積:52.99㎡
延 床 面 積:115.92㎡(35.00坪)

販売価格 **1,750**万円(税込)



【キャンペーン概要】 ●上記4タイプの中から先着限定3棟※1をお建てするものです。●原則、建築予定地を準備出来る方が対象となりますが、土地をお持ちでない方にはご紹介いたします。●住宅ローンをご利用の方は、銀行事前審査を受けて頂ける方が条件です。●お客様のご要望での、プラン変更による坪数や設備変更があった場合別途御見積もりいたします。●敷地形状、地盤、準防火指定地域などにより、別途費用がかかる場合があります。●着工時期は当社へ一任とさせて頂きます。●キャンペーン商品は1か月間展示場として使用させて頂きます。●本キャンペーンは令和2年6月30日(火)までに工事請負の契約をされた場合に有効となります。●キャンペーン価格には次の費用が含まれています。屋外給排水工事※2、工事管理費、下水道接続費※3、地盤調査費※4、屋外電気配線工事費、雨水排水工事※5、住宅瑕疵担保責任保険、諸検査費、屋外立水栓工事費、一般仮設費。●キャンペーン内容についてお電話でのお問い合わせはご遠慮ください。

※1.契約締結の先着順です。※2.敷地内に上下水道が引き込まれていること(建物から10m以内の範囲に限る)。エコキュートは水質により一部設置できない地域があります。※3.合併処理浄化槽が必要となる地域は合併処理浄化槽工事費用が別途必要になります。※4.地盤調査結果により、地盤補強工事が必要な場合があります。※5.雨水排水を放流先がある場合に限ります。

宅地分譲 建築条件付 北飯岡

〈学区〉向中野小学校 仙北中学校

区画	面積	販売価格
予 A	170.53㎡ (51.58坪)	1,290万円
B	166.13㎡ (50.25坪)	1,155万円
C	166.14㎡ (50.25坪)	1,155万円

【物件概要】■所在地／盛岡市北飯岡三丁目■交通／岩手県交通「向中野五丁目」バス停徒歩11分■都市計画／市街化区域■用途地域／第2種中高層住居専用■今回販売数／3区画■地目／宅地■建ぺい率／60%■容積率／200%■設備／盛岡市営水道・公共下水道■引渡／令和2年5月末造成完了後■取引態様／仲介

宅地分譲 建築条件付 飯岡新田

〈学区〉飯岡小学校 飯岡中学校

区画	面積	販売価格
A	388.00㎡ (117.37坪)	2,171万円
予 B	166.00㎡ (50.21坪)	1,205万円
予 C	182.00㎡ (55.06坪) ※配置条件有り	1,101万円

【物件概要】■所在地／盛岡市飯岡新田6地割■交通／岩手県交通「向中野五丁目」バス停徒歩15分■都市計画／市街化区域■用途地域／第2種中高層住居専用■今回販売数／3区画■地目／畑(従前地)■建ぺい率／60%■容積率／200%■設備／盛岡市営水道・公共下水道(引込要す)■引渡／相談■取引態様／仲介

〈建築条件付について〉上記の土地は土地売買契約後3ヵ月以内に、株式会社タキムラと建物の建築請負契約を締結する事を条件に販売します。この期間内に建築請負契約を締結しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の土地代金は全てお返し致します。

〈広告有効期限〉令和2年6月末日

My Style My home

タキムラホーム TEL.019-613-2988

㈱タキムラ 盛岡市下太田榊12番1　FAX.019-613-2977　http://www.takimurahome.com/

●建設業許可:岩手県知事許可(般-27)第4821号　●宅地建物取引業:岩手県知事免許(11)第1024号　●(一社)岩手県宅地建物取引業協会会員　●東北地区不動産公正取引協議会加盟事業者

2020年4月24日付(住宅特集)