

令和5年 今年夢を叶えよう!!

# タキムラホーム 50周年記念キャンペーン

受付は1月6日(金)午前9時から

- 3つのコースからお選びください
- モニターハウスコース【先着3棟】
  - 100万円分補助券コース【先着3棟】
  - 厳選プランコース【先着3棟】
- ※先着とは契約先着各3棟です。

●モニターハウスコース【先着3棟】 新築住宅モニターハウス募集コースです。

●厳選プランコース【先着3棟】 ワンプライスコミコミ価格で下記の住宅が建築できます。  
※パース・外構はイメージです。実際の仕様とは異なる場合がございます。

## HEAT20仕様『高気密・高断熱』 エアコン1台で家中ムラなく冷暖房!

全室冷暖房空調システム エアベクス  
夏も冬も家中温度差のない快適な住まいを。  
家全体の空調や換気ができ、部屋間の温度のバリアフリーを実現。

### モニタープラン

- 自由設計
- 全熱交換型全室冷暖房空調システムAIRVEXを採用
- W断熱工法
- 木造軸組パネル工法
- 根太レス工法
- 樹脂サッシトリプルガラス

### モニター条件

- 構造見学会をさせていただきます。
- 完成後、一定期間完成見学会をさせていただきます。
- 居住後、1年間の光熱費データのご提供をさせていただきます。
- ホームページ等に掲載させていただきます。

### モニター建築条件

- 坪数は33坪以上の建物が対象となります。
- 建築地をご準備されている方(建築地がない場合はご紹介)が対象です。
- 着工及び完成時期を一任して頂ける方。
- 令和5年3月31日(金)までにご契約頂ける方。

●100万円分補助券コース【先着3棟】 弊社にて新築住宅をご契約時にご利用頂けます。

### A. AIRVEX(全室冷暖房)コース 100万円分補助券

AIRVEX導入費用100万円分  
お手伝いいたします。



イメージ図

### B. 外構費用 100万円分補助券

カーポート、アスファルト舗装、フェンス、ウッドデッキなどの外構費用にお使いください。



### C. 住宅設備グレードUP 100万円分補助券

外壁材、キッチン、洗面、ユニットバス、  
床材、内装材、サッシ変更など  
「こだわりのある場所」へ  
お使いください。

### No.1 HIRAYA 平屋<2LDK>



ワンプライスコミコミ  
住宅販売価格(税込)

## 1,750万円

面積㎡(坪)	
1階面積	71.21(21.50)
延床面積	71.21(21.50)
施工床面積	74.52(22.50)

### No.2 HIRAYA 平屋<2LDK>



ワンプライスコミコミ  
住宅販売価格(税込)

## 1,850万円

面積㎡(坪)	
1階面積	77.01(23.25)
延床面積	77.01(23.25)
施工床面積	79.49(24.00)

### No.3 HIRAYA 平屋<2LDK>



ワンプライスコミコミ  
住宅販売価格(税込)

## 2,050万円

面積㎡(坪)	
1階面積	85.29(25.75)
延床面積	85.29(25.75)
施工床面積	92.75(28.00)

### No.4 HIRAYA 平屋<2LDK>



ワンプライスコミコミ  
住宅販売価格(税込)

## 1,950万円

面積㎡(坪)	
1階面積	75.36(22.75)
延床面積	75.36(22.75)
施工床面積	86.46(26.10)

(No.1) 1,750万円を借入した場合のお支払い例

月々46,597円 ※借入期間 35年として計算。

- 金融機関/JA新いわて(紹介ローン) ●融資限度額/1億円
- 返済期間/5年~40年 ●金利/変動金利0.65%(令和4年12月1日現在) ●ご利用時の取扱手数料、ローン融資保証料等、別途要 ※このほか諸経費がかかります。

【タキムラホーム50周年記念キャンペーン概要】●このキャンペーンは、3つのコースからお好きなコース1つを選んでいただきます。●建築予定地は岩手県内に建築可能な予定地を準備されている方が対象となります。(準備予定地が無い場合ご紹介いたします。)●弊社敷地調査、金融機関の事前審査を受けていただきます。●(コミコミ)価格には屋外給排水設備費用・オール電化・寒冷地エアコン1台・照明・カーテンが含まれます。●本体工事に外構工事・地盤改良工事・その他特殊地形などに対しての特殊工事・別途発注に対しては別途お見積りいたします。●弊社の別キャンペーンとの併用はできません。●お申し込みは期間は令和5年1月6日(金)から1月31日(火)まで●令和5年3月31日までにご契約して頂くことが条件で各コース契約先着3名様となります。●モニターコースは無料でお建てするものではありません。●表示価格は税込です。(広告有効期限 令和5年3月31日(金))

※お客様の個人情報は、弊社50周年記念キャンペーンに関する情報提供のためにご連絡をさせていただきます。お客様の個人情報を第三者に開示・提供することは致しません。お申し込みいただいた個人情報はキャンペーン終了後に適切に破棄いたします。



本年もよろしくお申し込み申し上げます

# タキムラホーム

お問い合わせは TEL.019-613-2988 <http://www.takimurahome.com/>

(株)タキムラ  
〒020-0051  
盛岡市下太田12番1  
FAX.019-613-2977



■建設業許可:岩手県知事許可(般-2)第4821号 ■宅地建物取引業:岩手県知事免許(11)第1024号 ■(一社)岩手県宅地建物取引業協会会員 ■東北地区不動産公正取引協議会加盟事業者