

盛岡市
中太田
会場

内断熱
工法

トリプル
樹脂サッシ

タキムラホーム 完成見学会

7/8 10:00~17:00 土
.9 10:00~16:00 日

予約不要

ご自由に
ご覧いただけます。

※密を避けるため待機を
お願いする場合があります。



狭小地の採光、
間取りの提案。
高性能サッシによる
健康を考えた平屋。



見学会予定



W断熱
工法

ゆったりとした
美しい大屋根の外観。
吹き抜け、窓配置で
採光を取り入れた家。

7/15(土)・16(日)
盛岡市 羽場会場



W断熱
工法 全館冷暖
AIRVEX

HEAT20 G1以上の
高性能な平屋。
夏涼しく、冬暖かい、
住む方にやさしい家。

7/22(土)・23(日)
盛岡市 中太田会場

着工前・着工中物件

盛岡市中太田 (新築住宅)	盛岡市神子田 (新築住宅)	盛岡市月が丘 (新築住宅)	紫波町 (新築住宅)
盛岡市中太田 (新築住宅)	盛岡市川目 (新築住宅)	盛岡市中太田 (新築住宅)	滝沢市大釜 (新築住宅)
盛岡市中太田 (新築住宅)	盛岡市夕顔瀬 (新築住宅)	盛岡市中太田 (公共施設)	
盛岡市本宮 (新築住宅)	盛岡市川目町 (新築住宅)	滝沢市菓子 (新築住宅)	
盛岡西下台町 (新築住宅)	盛岡市中太田 (新築住宅)	盛岡市下鹿妻 (新築住宅)	

※完成見学会は日程調整中です。
見学会ご希望の方はお問い合わせ
ください。



タキムラホーム

(株)タキムラ 盛岡市下太田榊12番1 FAX.019-613-2977

TEL.019-613-2988
http://www.takimurahome.com/



- 建設業許可: 岩手県知事許可(般-2)第4821号
- 宅地建物取引業: 岩手県知事免許(11)第1024号
- (一社)岩手県宅地建物取引業協会会員
- 東北地区不動産公正取引協議会加盟事業者

(広告有効期限) 令和5年7月31日

限定1棟 サザンタウンやはば *again* アゲイン

モデルハウス オーナー様募集

モデルハウスとしてご提供いただける
オーナー様を募集します。



建築条件付 宅地分譲

《建築条件》下記の土地は土地売買契約後3ヶ月以内に、株式会社タキムラと建物の建築請負契約を締結する事に条件に販売します。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手数料等の土地代金は全てお返し致します。

NEW 矢巾町 南矢幅

学区	徳田小学校 [小学校まで1.5km] (徒歩20分)	矢巾中学校 [中学校まで1.7km] (徒歩22分)
区画	面積	販売価格
A	180㎡(54坪)	980万円
B	180㎡(54坪)	970万円

【物件概要】
■所在地/盛岡市南矢幅第9
地割■交通/JR矢幅駅徒歩
18分■用途地域/第1種住居
地域■今回販売数/2区画■
地目/宅地■建ぺい率/60%
■容積率/200%■設備/上
水道■引渡/造成完了後■
取引形態/売主

NEW 盛岡市 向中野道明

学区	向中野小学校 [小学校まで1.5km] (徒歩20分)	仙北中学校 [中学校まで2.6km] (徒歩32分)
区画	面積	販売価格
ⓐ	336㎡(102坪)	2,550万円

【物件概要】
■所在地/盛岡市向中野道明
87番■交通/岩手県交通「向
中野5丁目」バス停徒歩20分
■用途地域/第2種中高層住
居専用地域■今回販売数/1
区画■地目/宅地■建ぺい率
/60%■容積率/200%■
設備/個別プロパン、上水道
引込要す、下水道■引渡/決
済時■取引形態/仲介

NEW 盛岡市 三本柳

学区	見前小学校 [小学校まで0.45km] (徒歩6分)	見前中学校 [中学校まで1.0km] (徒歩13分)
区画	面積	販売価格
ⓐ	232.21㎡(70.24坪)	1,500万円

【物件概要】
■所在地/盛岡市三本柳
12地割■交通/JR岩手
線■徒歩25分■用途地域
/準工業地域■今回販売
数/1区画■地目/宅地■
建ぺい率/60%■容積率/
200%■設備/個別プロパ
ン、上水道引込要す、下水
道■引渡/決済時■取引形
態/仲介

NEW 盛岡市 中野

学区	中野小学校 [小学校まで0.3km] (徒歩5分)	河南中学校 [中学校まで0.75km] (徒歩10分)
区画	面積	販売価格
ⓐ	554.76㎡(167.85坪)	1,500万円

【物件概要】
■所在地/盛岡市中野2丁
目70番■交通/JR仙北町
駅■徒歩10分■用途地域
/住居専用地域■今回販売
数/1区画■地目/宅地■
建ぺい率/60%■容積率/
200%■設備/個別プロパ
ン、水道引込、公共下水道
■引渡/相談■取引形態/
売主

NEW 盛岡市 中太田新田

学区	太田東小学校 [小学校まで2.1km] (徒歩26分)	大宮中学校 [中学校まで2.7km] (徒歩34分)
区画	面積	販売価格
A	153㎡(46.28坪)	1,200万円

【物件概要】
■所在地/盛岡市中太田
新田144番■交通/岩手
県交通「孝仁病院前」バス
停徒歩5分■用途地域/
第1種低層住居専用地域■
今回販売数/1区画■
地目/宅地■建ぺい率/50%
■容積率/80%■
設備/上下水道■引渡/決
済時■取引形態/仲介

NEW 盛岡市 中太田新田

学区	太田東小学校 [小学校まで1.9km] (徒歩24分)	大宮中学校 [中学校まで3.0km] (徒歩37分)
区画	面積	販売価格
ⓐ	209㎡(63坪)	1,329.3万円
ⓑ	209㎡(63坪)	1,266万円

【物件概要】
■所在地/盛岡市中太田新田153
番■交通/岩手県交通「孝仁
病院前」バス停徒歩10分■
用途地域/第1種低層住居
専用地域■今回販売数/2
区画■地目/宅地■建ぺい
率/60%■容積率/80%■
設備/公営上水道・公共下
水道■引渡/決済時■取引
形態/仲介

NEW 八幡平市 松尾寄木

学区	寄木小学校 [小学校まで8.0km] (徒歩110分)	松尾中学校 [中学校まで9.2km] (徒歩120分)
区画	面積	販売価格
A	415㎡(125.54坪)	320万円

【物件概要】
■所在地/八幡平市松尾寄
木第1地割■交通/JR花
輪線「大更」駅下車、徒歩35
分■都市計画/区域外■用途
地域/指定なし■今回販売
数/1区画■地目/山林・原野
■建ぺい率/30%■容積率
/60%■設備/汚水・集中
浄化槽、雑排水・集中
浄化槽、水道専用
水道■引渡/現況渡し■
取引形態/仲介

NEW 盛岡市 中太田新田

学区	太田東小学校 [小学校まで2.1km] (徒歩26分)	大宮中学校 [中学校まで2.7km] (徒歩34分)
区画	面積	販売価格
A	225㎡(68坪)	1,700万円
B	275㎡(83坪)	1,700万円

【物件概要】
■所在地/盛岡市中太田新田
121番■交通/岩手県交通「
太田沢田」バス停徒歩5分■
用途地域/第1種低層住居
専用地域■今回販売数/2
区画■地目/宅地■建ぺい
率/80%■設備/上・下
水道■引渡/決済時■取引
形態/仲介

- ### モデルオーナー様募集条件
- 1棟限定 (先着。なくなり次第終了)
 - 令和5年12月24日までにご契約可能な方。
 - 令和6年3月に着工可能な方。
 - 完成後、一定期間(令和6年9月予定)モデルハウスとして公開します。
 - 注文住宅として建築可能ですが、コーディネートはモデルハウスとしてコンセプトに沿ったご提案となります。

現地

区画	面積	販売価格	学区
1-15	209㎡(63.22坪)	1,300万円	徳田小学校 [小学校まで1.5km] (徒歩20分)
			矢巾中学校 [中学校まで1.7km] (徒歩22分)

【物件概要】
■所在地/矢巾町南矢幅第9地割■交通/JR矢幅
駅徒歩18分■用途地域/第1種住居地域■今回販売数/1区画
■地目/宅地■建ぺい率/60%■容積率/200%■設備/上
水道■引渡/造成完了後■取引形態/売主

