



サザンタウンやはば *again* アゲイン

モデルハウス オーナー様募集

限定
1棟

モデルハウスとしてご提供いただける
オーナー様を募集します。

モデルオーナー様募集条件

- 1棟限定(先着。なくなり次第終了)
- 令和5年12月24日までにご契約可能な方。
- 令和6年3月に着工可能な方。
- 完成後、一定期間(令和6年9月予定)モデルハウスとして公開します。
- 注文住宅として建築可能ですが、コーディネートはモデルハウスとしてコンセプトに沿ったご提案となります。

【物件概要】所在地/盛岡市中太田新田144番 交通/JR矢野駅 徒歩18分 用途地域/第1種住居地域 今回販売数/1区画 地目/宅地 建ぺい率/60% 容積率/200% 設備/上水道 引渡/落成完了後 取引形態/売主

区画	面積	販売価格	学区
1-15	209㎡(63.22坪)	1,300万円	徳田小学校 小学校まで1.5km (徒歩20分)
			矢巾中学校 中学校まで1.7km (徒歩22分)

建築条件付 宅地分譲

《建築条件》下記の土地は土地売買契約後3ヵ月以内に、株式会社タキムラと建物の建築請負契約を締結する事を条件に販売します。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の土地代金は全てお返し致します。

NEW 盛岡市 三本柳

区画	面積	販売価格
A	232.21㎡(70.24坪)	1,500万円

【物件概要】所在地/盛岡市三本柳12地割 交通/JR岩手線 徒歩25分 用途地域/準工業地域 今回販売数/1区画 地目/宅地 建ぺい率/60% 容積率/200% 設備/個別プロパン、上水道引込要す、下水道 引渡/決済時 取引形態/仲介

学区
見前小学校
小学校まで0.45km
(徒歩6分)
見前中学校
中学校まで1.0km
(徒歩13分)

NEW 矢巾町 南矢幅

区画	面積	販売価格
A	180㎡(54坪)	980万円
B	180㎡(54坪)	970万円

【物件概要】所在地/矢巾町南矢幅第9地割 交通/JR東北本線「矢野駅」徒歩18分 用途地域/第1種住居地域 今回販売数/2区画 地目/宅地 建ぺい率/60% 容積率/200% 設備/上水道 引渡/落成完了後 取引形態/売主

学区
徳田小学校
小学校まで1.5km
(徒歩20分)
矢巾中学校
中学校まで1.7km
(徒歩22分)

NEW 盛岡市 向中野道明

区画	面積	販売価格
①A	336㎡(102坪)	2,550万円

【物件概要】所在地/盛岡市向中野道明87番 交通/若手県交通「向中野5丁目」バス停徒歩20分 用途地域/第2種中高層住居専用地域 今回販売数/1区画 地目/宅地 建ぺい率/60% 容積率/200% 設備/個別プロパン、上水道引込要す、下水道 引渡/決済時 取引形態/仲介

学区
向中野小学校
小学校まで1.5km
(徒歩20分)
仙北中学校
中学校まで2.6km
(徒歩32分)

NEW 盛岡市 中太田新田

区画	面積	販売価格
A	153㎡(46.28坪)	1,200万円

【物件概要】所在地/盛岡市中太田新田144番 交通/若手県交通「孝仁病院前」バス停徒歩5分 用途地域/第1種低層住居専用地域 今回販売数/1区画 地目/宅地 建ぺい率/50% 容積率/80% 設備/上水道 引渡/決済時 取引形態/仲介

学区
太田東小学校
小学校まで2.1km
(徒歩26分)
大宮中学校
中学校まで2.7km
(徒歩34分)

NEW 盛岡市 中太田新田

区画	面積	販売価格
A	209㎡(63坪)	1,329.3万円
①B	209㎡(63坪)	1,266万円

【物件概要】所在地/盛岡市中太田新田153番 交通/若手県交通「孝仁病院前」バス停徒歩10分 用途地域/第1種低層住居専用地域 今回販売数/2区画 地目/宅地 建ぺい率/60% 容積率/80% 設備/公営水道、公共下水道 引渡/決済時 取引形態/仲介

学区
太田東小学校
小学校まで1.9km
(徒歩24分)
大宮中学校
中学校まで3.0km
(徒歩37分)

NEW 八幡平市 松尾寄木

区画	面積	販売価格
A	415㎡(125.54坪)	320万円

【物件概要】所在地/八幡平市松尾寄木第1地割 交通/JR花輪線「大更」駅から東北バス「後藤橋」バス停下車、徒歩35分 都市計画/区域外 用途地域/指定なし 今回販売数/1区画 地目/山林、原野 建ぺい率/30% 容積率/60% 設備/汚水集中浄化槽、雑排水・湧水浄化槽、水道・専用水道 引渡/現況渡し 取引形態/仲介

学区
寄木小学校
小学校まで8.0km
(徒歩110分)
松尾中学校
中学校まで9.2km
(徒歩120分)

NEW 盛岡市 中太田新田

区画	面積	販売価格
A	225㎡(68坪)	1,700万円
B	275㎡(83坪)	1,700万円

【物件概要】所在地/盛岡市中太田新田121番 交通/若手県交通「下太田沢田」バス停徒歩5分 用途地域/第1種低層住居専用地域 今回販売数/2区画 地目/宅地 建ぺい率/50% 容積率/80% 設備/上水道 引渡/決済時 取引形態/仲介

学区
太田東小学校
小学校まで2.1km
(徒歩26分)
大宮中学校
中学校まで2.7km
(徒歩34分)

売戸建住宅 矢巾町 高田 二世帯住宅

間取	建物面積	販売価格
3LDK	143.12㎡	3,300万円

【物件概要】所在地/矢巾町大字高田第9地割 交通/JR東北本線「矢野駅」徒歩39分 土地面積/183.76㎡ 用途地域/第1種低層住居専用地域 地目/宅地 建ぺい率/40% 容積率/80% 築年月/2004年6月 現状/空家 設備/上水道 取引形態/仲介

学区
矢巾東小学校
小学校まで1.2km
(徒歩15分)
矢巾北中学校
中学校まで3.3km
(徒歩41分)

チェックポイント!
主要採光面 南向き、二世帯向き、バス1坪以上、追焚機能、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、IHクッキングヒーター、カウンターキッチン、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、全居室収納、クローゼット、省エネ給湯器、プロパンガス、複層ガラス、下水道、モニタ付インターホン、駐車場3台分

TAKIMURA HOME 株式会社タキムラ

盛岡市下太田12番1 FAX:019-613-2977

TEL:019-613-2988
http://www.takimurahome.com/

建設業許可:岩手県知事許可(般-2)第4821号
宅地建物取引業:岩手県知事免許(11)第1024号
東北地区不動産公正取引協議会加盟事業者

(広告制作日) 令和5年9月19日
(広告有効期限) 令和5年9月30日