

令和6年 今年も夢を叶えよう!!

タキムラホーム 新春ドリーム7

受付は
1月5日(金)
午前9時から

3つの
コースから
お選びください

- モデルハウスオーナーコース【先着1棟】
- 100万円分補助券コース【先着3棟】
- 厳選プランコース【先着3棟】

お申し込みは、ホームページのメールフォームまたは電話、はがき(住所、氏名、電話番号、ご希望コースをご記入)にてお申し込みください。

※先着とは契約先着のことです。

●モデルハウスオーナーコース【先着1棟】



モデルハウスプラン概要

- 自由設計
- 全熱交換型
全室冷暖房空調システム
AIRVEXを採用
- W断熱工法
- 木造軸組パネル工法
- 根太レス工法
- ベタ基礎
- 樹脂サッシトリプルガラス

モデルハウスオーナー様の条件

- 契約先着1棟
- 令和6年2月25日(日)までにご契約頂ける方。
- 令和6年5月着工可能な方。
- ホームページ等に掲載させて頂きます。
- 完成後、一定期間モデルハウスとして公開します。
- 注文住宅としての建築ですが、コーディネートはモデルハウスとしてのコンセプトに沿ったご提案になります。
- 居住後、1年間の光熱費データのご提供をして頂きます。



区画	面積	土地販売価格
1-15	209㎡(63.22坪)	1,300万円

【物件概要】■所在地/矢巾町南矢幅第9地割■交通/JR矢幅駅徒歩18分■用途地域/第1種住居地域■今販売数/1区画■地目/宅地■建ぺい率/60%■容積率/200%■設備/上・下水道■引渡/造成完了後■取引形態/売主

●厳選プランコース【先着3棟】

ワンプライスコミコミ価格で下記の住宅が建築できます。
※パース・外構はイメージです。実際の仕様とは異なる場合がございます。

No.1 HIRAYA<2LDK>

面積㎡(坪)
1階面積
66.24(20.00)
延床面積
66.24(20.00)
施工床面積
68.72(20.75)

ワンプライスコミコミ
住宅販売価格(税込)
1,650万円

No.2 HIRAYA<2LDK>

面積㎡(坪)
1階面積
77.84(23.50)
延床面積
77.84(23.50)
施工床面積
79.50(24.00)

ワンプライスコミコミ
住宅販売価格(税込)
1,900万円

No.3 HIRAYA<2LDK>

面積㎡(坪)
1階面積
85.29(25.75)
延床面積
85.29(25.75)
施工床面積
92.75(28.00)

ワンプライスコミコミ
住宅販売価格(税込)
2,100万円

No.4 S-2F36<4LDK>

面積㎡(坪)
1階面積
57.34(17.31)
2階面積
49.47(14.93)
延床面積
106.81(32.24)
施工床面積
121.71(36.74)

ワンプライスコミコミ
住宅販売価格(税込)
2,250万円

●100万円分補助券コース【先着3棟】

弊社にて新築住宅をご契約時にご利用頂けます。

A AIRVEX(全室冷暖房)コース 100万円分補助券

AIRVEX導入費用100万円分
お手伝いいたします。

全熱交換型 全室冷暖房空調システム
AIRVEX

イメージ図

B 外構費用or住宅設備 100万円分補助券

カーポート、アスファルト舗装、フェンスなどの外構費用や外壁材、キッチン、ユニットバス、床材など「こだわりのある場所」へお使いください。

本年もよろしくお申し込み申し上げます

タキムラホーム

(株)タキムラ
〒020-0051 盛岡市下太田榊12番1
FAX.019-613-2977

お問い合わせは **TEL.019-613-2988** <http://www.takimurahome.com/>

■建設業許可:岩手県知事許可(般-2)第4821号 ■宅地建物取引業:岩手県知事免許(12)第1024号 ■(一社)岩手県宅地建物取引業協会会員 ■東北地区不動産公正取引協議会加盟事業者

(No.1) 1,650万円を借入した場合のお支払い例

月々**43,934円** ※借入期間 35年として計算。

- 金融機関/JA新しいわて(紹介ローン)
- 融資限度額/1億円
- 返済期間/5年~35年
- 金利/変動金利0.65%(令和5年12月1日現在)
- ご利用時の取扱手数料、ローン融資保証料等、別途要 ※このほか諸経費がかかります。

【タキムラホーム新春ドリーム7概要】●3つのコースからお好きなコース1つを選んでいただきます。●100万円分補助券コース、厳選プランコースの建築予定地は岩手県内に建築可能な予定地を準備されている方が対象になります。(準備予定地が無い場合ご紹介いたします。)●弊社敷地調査、金融機関の事前審査を受けていただきます。●(コミコミ)価格には屋外給排水設備費用・オール電化・寒冷地エアコン2台・照明・カーテンが含まれます。●本体工事に外構工事・地盤改良工事・その他特殊地形などに対する特殊工事・別途発注に対しては別途お見積りいたします。●弊社の別キャンペーンとの併用はできません。●お申し込みは期間は令和6年1月5日(金)から1月31日(水)まで●令和6年2月25日(日)までにご契約して頂くことが条件でモデルハウスオーナーコース先着1名様、100万円分補助券コース先着3名様、厳選プランコース先着3名様となります。●モデルハウスオーナーコースは無料で建てするものではありません。●表示価格は税込です。(広告有効期限 令和6年2月25日(日))

※お客様の個人情報は、新春ドリーム7に関する情報提供のためにご連絡をさせて頂く場合がございます。お客様の個人情報を第三者に開示・提供することは致しません。お申し込みいただいた個人情報はキャンペーン終了後に適切に破棄いたします。