

盛岡市
中太田
会場

予約不要

ご自由に
ご覧いただけます。
※密を避けるため待機を
お願いする場合があります。

タキムラホーム

完成見学会

4/20 10:00~17:00 土 .21 10:00~16:00 日

全館冷暖
Z空調

ダイニングキッチン
を分離させた
3LDK+Sの平屋。
全館空調冷暖房で
家中温度差がなく
内部建具も引戸を
使ったバリアフリーの家。



見学会

見学会予定



6/22(土)・23(日) 滝沢市 菓子会場

全館冷暖
Z空調

トリプル
ガラスサッシ

子供の成長に合わせて将来
仕切れる4(5)LDK+ロフト。
大型ランドリー兼脱衣。
化粧台を分けたことで
来客があっても安心。
見せたいモノ、隠したいモノを
細部まで打ち合わせた
多機能の収納。



7/13(土)・14(日) 盛岡市 下鹿妻会場

全館冷暖
AIRVEX

トリプル
ガラスサッシ

W断熱
工法

真壁和室のある
6LDK+Sの和モダンな家。
全館空調システム
採用により、家中
温度差なく快適です。
各所に収納を用意し、
各居室はWICで
たっぷり収納できます。
脱衣と洗面は分け、
来客があっても安心です。



8/3(土)・4(日) 盛岡市 中太田会場

全館冷暖
Z空調



9/7(土)・8(日) 盛岡市 西見前会場



タキムラホーム

(株)タキムラ 盛岡市下太田榊12番1 FAX.019-613-2977

TEL.019-613-2988

<http://www.takimurahome.com/>



- 建設業許可: 岩手県知事許可(般-2)第4821号
- 宅地建物取引業: 岩手県知事免許(12)第1024号
- (一社)岩手県宅地建物取引業協会会員
- 東北地区不動産公正取引協議会加盟事業者

(広告有効期限) 令和6年4月30日

限定
1棟

サザンタウンやはば *again*
アゲイン

モデルハウス オーナー様募集

モデルハウスとしてご提供いただける
オーナー様を募集します。

モデルオーナー様募集条件

- 1棟限定(先着。なくなり次第終了)
- 令和6年5月に着工可能な方。
- 完成後、一定期間(令和6年9月予定)モデルハウスとして公開します。
- 注文住宅として建築可能ですが、コーディネートはモデルハウスとしてコンセプトに沿ったご提案となります。

売却御礼 オーナー様 決定

多くの問合せありがとうございました。
お陰様でオーナー様が決定致しました。



全館冷暖
AIRVEX®

3LDK+
ロフト

平屋

トリプル
ガラスサッシ

太陽光



| 区画 | 面積 | 販売価格 | 学区 |
|------|--------------|---------|--|
| 1-15 | 209㎡(63.22坪) | 1,300万円 | 徳田小学校 [小学校まで1.5km (徒歩20分)] 矢巾中学校 [中学校まで1.7km (徒歩22分)] |

【物件概要】所在地/矢巾町南矢幅第9地割交通/JR矢幅駅徒歩18分用途地域/第1種住居地域今販売数/1区画
■地目/宅地■建ぺい率/60%■容積率/200%■設備/上水道■引渡/造営完了後■取引形態/売主

建築条件付 宅地分譲

【建築条件】下記の土地は土地売買契約後3ヵ月以内に、株式会社タキムラと建物の建築請負契約を締結する事を条件に販売します。この期間内に建築請負契約を締結できなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の土地代金は全てお返し致します。

NEW 盛岡市 三本柳

| 区画 | 面積 | 販売価格 |
|----|-----------------|---------|
| A | 232.21㎡(70.24坪) | 1,500万円 |

【物件概要】
■所在地/盛岡市三本柳12地割交通/JR岩手駅駅徒歩25分用途地域/準工業地域今販売数/1区画■地目/宅地■建ぺい率/60%■容積率/200%■設備/個別プロパン、上水道引込済、下水道■引渡/決済時■取引形態/仲介

学区
見前小学校
[小学校まで0.45km
(徒歩6分)]
見前中学校
[中学校まで1.0km
(徒歩13分)]

NEW 矢巾町 南矢幅

| 区画 | 面積 | 販売価格 |
|----|-----------|-------|
| A | 180㎡(54坪) | 980万円 |
| B | 180㎡(54坪) | 970万円 |

【物件概要】
■所在地/矢巾町南矢幅第9地割交通/JR東北本線「矢幅駅」徒歩18分用途地域/第1種住居地域今販売数/2区画■地目/宅地■建ぺい率/60%■容積率/200%■設備/上水道■引渡/造営完了後■取引形態/売主

学区
徳田小学校
[小学校まで1.5km
(徒歩20分)]
矢巾中学校
[中学校まで1.7km
(徒歩22分)]

NEW 盛岡市 向中野道明

| 区画 | 面積 | 販売価格 |
|----|------------|---------|
| A | 336㎡(102坪) | 2,550万円 |

【物件概要】
■所在地/盛岡市向中野道明87番交通/岩手県交通「向中野5丁目」バス停徒歩20分用途地域/第2種中高層住居専用地域今販売数/1区画■地目/宅地■建ぺい率/60%■容積率/200%■設備/個別プロパン、上水道引込済、下水道■引渡/決済時■取引形態/仲介

学区
向中野小学校
[小学校まで1.5km
(徒歩20分)]
仙北中学校
[中学校まで2.6km
(徒歩32分)]

NEW 盛岡市 中太田新田

| 区画 | 面積 | 販売価格 |
|----|--------------|---------|
| A | 153㎡(46.28坪) | 1,200万円 |

【物件概要】
■所在地/盛岡市中太田新田144番交通/岩手県交通「孝仁病院前」バス停徒歩5分用途地域/第1種低層住居専用地域今販売数/1区画■地目/宅地■建ぺい率/50%■容積率/80%■設備/上水道■引渡/決済時■取引形態/仲介

学区
太田東小学校
[小学校まで2.1km
(徒歩26分)]
大宮中学校
[中学校まで2.7km
(徒歩34分)]

NEW 八幡平市 松尾寄木

| 区画 | 面積 | 販売価格 |
|----|---------------|-------|
| A | 415㎡(125.54坪) | 320万円 |

【物件概要】
■所在地/八幡平市松尾寄木第1地割交通/JR花巻線「大更」駅から東北バス「後藤橋」バス下車、徒歩35分■都市計画/区域外用途地域/指定なし今販売数/1区画■地目/山林・原野■建ぺい率/30%■容積率/60%■設備/汚水・集中浄化槽、雑排水・集中浄化槽、水道専用水道■引渡/現況渡し■取引形態/仲介

学区
寄木小学校
[小学校まで8.0km
(徒歩110分)]
松尾中学校
[中学校まで9.2km
(徒歩120分)]

NEW 盛岡市 中太田新田

| 区画 | 面積 | 販売価格 |
|----|-----------|---------|
| A | 225㎡(68坪) | 1,700万円 |
| B | 275㎡(83坪) | 1,700万円 |

【物件概要】
■所在地/盛岡市中太田新田121番交通/岩手県交通「下太田沢田」バス停徒歩5分用途地域/第1種低層住居専用地域今販売数/2区画■地目/宅地■建ぺい率/50%■容積率/80%■設備/上水道■引渡/決済時■取引形態/仲介

学区
太田東小学校
[小学校まで2.1km
(徒歩26分)]
大宮中学校
[中学校まで2.7km
(徒歩34分)]

売戸建住宅 二世帯住宅 矢巾町 高田

| 間取 | 建物面積 | 販売価格 |
|------|---------|---------|
| 3LDK | 143.12㎡ | 3,300万円 |

【物件概要】
■所在地/矢巾町高田第9地割交通/JR東北本線「矢幅駅」徒歩39分■土地面積/183.76㎡■用途地域/第1種低層住居専用地域■地目/宅地■建ぺい率/40%■容積率/80%■築年月/2004年6月■現状/空家■設備/上水道■取引形態/仲介

学区
矢巾東小学校
[小学校まで1.2km
(徒歩15分)]
矢巾北中学校
[中学校まで3.3km
(徒歩41分)]

チェックポイント!

主要採光面/南向き、二世帯向き、バス1坪以上、追焚機能、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、IHクッキングヒーター、カウンターキッチン、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、全居室収納、クローゼット、省エネ給湯器、プロパンガス、複層ガラス、下水道、モニターインターホン、駐車場3台分

【物件概要】
■所在地/盛岡市中太田新田121番交通/岩手県交通「下太田沢田」バス停徒歩5分用途地域/第1種低層住居専用地域今販売数/2区画■地目/宅地■建ぺい率/50%■容積率/80%■設備/上水道■引渡/決済時■取引形態/仲介

学区
太田東小学校
[小学校まで2.1km
(徒歩26分)]
大宮中学校
[中学校まで2.7km
(徒歩34分)]

TAKIMURA HOME
株式会社タキムラ 盛岡市下太田12番1 FAX.019-613-2977

TEL.019-613-2988
http://www.takimurahome.com/

■建設業許可:岩手県知事許可(般-2)第4821号
■宅地建物取引業:岩手県知事免許(12)第1024号
■(一社)岩手県宅地建物取引業協会会員
■東北地区不動産公正取引協議会加盟事業者

【広告制作日】
令和6年4月11日
【広告有効期限】
令和6年4月30日