

盛岡市  
中太田  
会場

予約不要

ご自由に  
ご覧いただけます。

※密を避けるため待機を  
お願いする場合があります。

W断熱  
工法

ペア  
ガラス

平屋…?

2LDK+S

タキムラホーム

# 完成見学会

— TAKIMURA HOME OPEN HOUSE —

2024 11/23 10:00~17:00 土  
2024 11/24 10:00~16:00 日

大きな片流れのモダンな外観。  
約10帖の蔵収納。リビング上部が勾配天井でゆったりとして/  
キッチンを中心として考えられた家事ラク動線の家。



My Style  
My home



タキムラホーム

(株)タキムラ 盛岡市下太田榊12番1 FAX.019-613-2977

TEL.019-613-2988

<https://www.takimurahome.com/>



■建設業許可: 岩手県知事許可(般-2) 第4821号  
■宅地建物取引業: 岩手県知事免許(12) 第1024号  
■(一社)岩手県宅地建物取引業協会会員  
■東北地区不動産公正取引協議会加盟事業者

〈広告有効期限〉令和6年11月30日

# タキムラホーム完成見学会予定

※日時変更場合があります。 ※外観完成予定図は設計仕様変更で変更になる場合があります。



|              |
|--------------|
| W断熱工法        |
| トリプルガラスサッシ   |
| 太陽光パネル5.16kW |
| 蓄電池7.4kWh    |
| 全熱交換型換気      |

深い緑の屋根、玄関ドアに真っ白な外壁、かわいらしく優しい印象の外観。床はナチュラルカラー、ライトグレージュと優しい印象です。随所に使った壁紙で印象をつけています。建物はW断熱+トリプルガラスサッシ+1種全熱交換型換気と太陽光+蓄電池の組み合わせのハイスペック住宅。

R7. 1/11(土)・12(日) 盛岡市 本宮会場



|       |
|-------|
| W断熱工法 |
| ペアガラス |

R7. 1/25(土)・26(日) 盛岡市 中太田新田会場



|            |
|------------|
| W断熱工法      |
| トリプルガラスサッシ |
| 1種換気       |
| 個別エアコン     |

R7. 2/22(土)・23(日) 盛岡市 北夕顔瀬会場



R7. 7/26(土)・27(日) 盛岡市 中太田会場 平屋



|             |
|-------------|
| ハイグレード      |
| W断熱工法       |
| トリプルガラスサッシ  |
| 全館冷暖 AIRVEX |

2LDKの平屋

R7. 8/2(土)・3(日) 盛岡市 中太田新田会場 平屋



|             |
|-------------|
| ハイグレード      |
| W断熱工法       |
| トリプルガラスサッシ  |
| 太陽光パネル      |
| 全館冷暖 AIRVEX |

4LDKの平屋

R7. 8/2(土)・3(日) 盛岡市 中太田新田会場 平屋



完全予約制

R7. 3/29(土)・30(日) 盛岡市 長橋会場

## 着工前・着工中物件

※完成見学会は日程調整中です。見学ご希望の方はお問い合わせください。

盛岡市永井  
(新築長屋)

盛岡市中太田  
(新築住宅)

盛岡市下鹿妻  
(増築)

滝沢市大釜  
(新築住宅)

## 建築条件付

# 宅地分譲

《建築条件》右記の土地は土地売買契約後3ヵ月以内に、株式会社タキムラと建物の建築請負契約を締結する事を条件に販売します。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の土地代金は全てお返し致します。

### 矢巾町 南矢幅

| 区画 | 面積        | 販売価格  |
|----|-----------|-------|
| A  | 180㎡(54坪) | 980万円 |
| B  | 180㎡(54坪) | 970万円 |

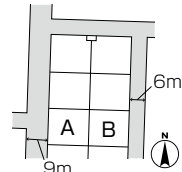
【物件概要】

■所在地 矢巾町南矢幅第9地割 ■交通 JR東北本線「矢幅駅」徒歩18分 ■用途地域 第1種住居地域 ■今回販売数 2区画 ■地目 宅地 ■建ぺい率 60% ■容積率 200% ■設備 上・下水道 ■引渡 造成完了後 ■取引形態 売主

学区

徳田小学校  
[小学校まで1.5km  
(徒歩20分)]

矢巾中学校  
[中学校まで1.7km  
(徒歩22分)]



### 盛岡市 向中野道明

| 区画 | 面積         | 販売価格    |
|----|------------|---------|
| A  | 336㎡(102坪) | 2,550万円 |

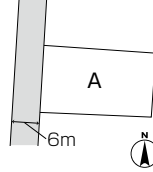
【物件概要】

■所在地 盛岡市向中野道明87番 ■交通 岩手県交通「向中野5丁目」バス停徒歩20分 ■用途地域 第2種中高層住居専用地域 ■今回販売数 1区画 ■地目 宅地 ■建ぺい率 60% ■容積率 200% ■設備 個別プロパン、上水道引込要す、下水道 ■引渡 決済時 ■取引形態 仲介

学区

向中野小学校  
[小学校まで1.5km  
(徒歩20分)]

仙北中学校  
[中学校まで2.6km  
(徒歩32分)]



### 盛岡市 中太田新田

| 区画 | 面積           | 販売価格    |
|----|--------------|---------|
| ㊦A | 153㎡(46.28坪) | 1,200万円 |

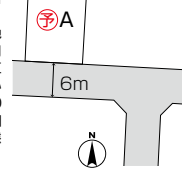
【物件概要】

■所在地 盛岡市中太田新田144番 ■交通 岩手県交通「孝仁病院前」バス停徒歩5分 ■用途地域 第1種低層住居専用地域 ■今回販売数 1区画 ■地目 宅地 ■建ぺい率 50% ■容積率 80% ■設備 上・下水道 ■引渡 決済時 ■取引形態 仲介

学区

太田東小学校  
[小学校まで2.1km  
(徒歩26分)]

大宮中学校  
[中学校まで2.7km  
(徒歩34分)]



### 盛岡市 中太田新田

| 区画 | 面積        | 販売価格    |
|----|-----------|---------|
| A  | 225㎡(68坪) | 1,700万円 |
| B  | 275㎡(83坪) | 1,700万円 |

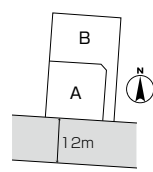
【物件概要】

■所在地 盛岡市中太田新田121番 ■交通 岩手県交通「下太田沢田」バス停徒歩5分 ■用途地域 第1種低層住居専用地域 ■今回販売数 2区画 ■地目 宅地 ■建ぺい率 50% ■容積率 80% ■設備 上・下水道 ■引渡 決済時 ■取引形態 仲介

学区

太田東小学校  
[小学校まで2.1km  
(徒歩26分)]

大宮中学校  
[中学校まで2.7km  
(徒歩34分)]



### NEW 盛岡市 南大通

| 区画 | 面積              | 販売価格    |
|----|-----------------|---------|
| A  | 308.16㎡(93.21坪) | 2,200万円 |

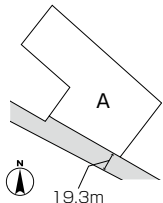
【物件概要】

■所在地 盛岡市南大通3丁目 ■交通 JR東北本線「仙北町駅」徒歩30分 ■用途地域 近隣商業地域 ■今回販売数 1区画 ■建ぺい率 80% ■容積率 200% ■設備 上・下水道 ■引渡 決済時 ■取引形態 媒介

学区

大慈寺小学校  
[小学校まで8.1km  
(徒歩102分)]

下橋中学校  
[中学校まで8.2km  
(徒歩103分)]



### 売戸建住宅 二世帯住宅 矢巾町 高田

| 間取   | 建物面積    | 販売価格    |
|------|---------|---------|
| 3LDK | 143.12㎡ | 3,200万円 |



### チェックポイント!

主要採光面:南向き、二世帯向き、バス1坪以上、追焚機能、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、IHクッキングヒーター、カウンターキッチン、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、全居室収納、クローゼット、省エネ給湯器、プロパンガス、複層ガラス、下水道、モニター付インターホン、駐車場3台分

【物件概要】

■所在地 矢巾町大字高田第9地割 ■交通 JR東北本線「矢幅駅」徒歩39分 ■土地面積 183.76㎡ ■用途地域 第1種低層住居専用地域 ■地目 宅地 ■建ぺい率 40% ■容積率 80% ■築年月 2004年6月 ■現状 空家 ■設備 上・下水道 ■取引形態 仲介

学区

矢巾東小学校  
[小学校まで1.2km  
(徒歩15分)]

矢巾北中学校  
[中学校まで3.3km  
(徒歩41分)]



# タキムラホーム

(株)タキムラ 盛岡市下太田榊12番1 FAX.019-613-2977

TEL.019-613-2988

https://www.takimurahome.com/



■建設業許可: 岩手県知事許可 (般-2) 第4821号  
■宅地建物取引業: 岩手県知事免許 (12) 第1024号  
■(一社) 岩手県宅地建物取引業協会会員  
■東北地区不動産公正取引協議会加盟事業者

《広告制作日》 令和6年11月8日  
《広告有効期限》 令和6年11月30日