

盛岡市
中太田

【全館冷暖房 AIRVEX®】

ハイグレード

— 趣味も暮らしも満たす家 —

平屋

10/4^{sat}.5^{sun}

◀OPEN▶

10:00-17:00 • 10:00-16:00

完 成 見 学 会

OPEN HOUSE

22坪

平屋の暮らしやすさに
ロフトの楽しさをプラス

回遊できる動線や趣味に没頭できる
スペースのあるロフト

やさしさのあるフロアと大きな片流れ屋根
真っ白な外観が特徴

イタヤカエデ特有の様々な空の表情

ダブル断熱+トリプルガラスサッシ+
全館冷暖房の高性能住宅

夏も冬も家中どこでも快適が続く

会場案内図



タキムラホーム

TEL.019-613-2988

<https://www.takimurahome.com/>

(株)タキムラ 盛岡市下太田榊12番1 FAX.019-613-2977

- 建設業許可: 岩手県知事許可(般-7)第4821号
- 宅地建物取引業: 岩手県知事免許(12)第1024号
- (一社)岩手県宅地建物取引業協会会員
- 東北地区不動産公正取引協議会加盟事業者

Official account



〈広告有効期限〉令和7年10月31日

タキムラホーム完成見学会予定



W断熱工法
トリプルガラスサッシ
平屋

シンプルに、コンパクトに、ムダがない「ミニマムな平屋」。片流れのシャープな外観にブラウンの屋根にオフホワイトの外壁で優しい印象。ムダのないシンプルな動線、家事がラクにこなせます。

11/29(土)・30(日) 盛岡市 太田会場



W断熱工法
トリプルガラスサッシ
全館冷暖 AIRVEX.
ハイグレード

真っ白な外壁にチャコールグレーをアクセントにした落ち着いたシンプルモダンな外観。広い玄関ホール、4.5帖のファミリークローク、22帖のLDKとゆとりとした5LDKの家。

3/14(土)・15(日) 盛岡市 上鹿妻会場



盛岡市 長田町会場

着工前・
着工中物件

盛岡市 安倍館

盛岡市 上 田

盛岡市 向中野

※完成見学会は日程調整中です。
見学会ご希望の方はお問い合わせください。

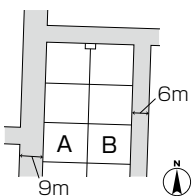
矢巾町 南矢幅

区画	面 積	販売価格
A	180㎡(54坪)	980万円
B	180㎡(54坪)	970万円

【物件概要】

■所在地／矢巾町南矢幅第9地割 ■交通／JR東北本線「矢幅駅」徒歩18分 ■用途地域／第1種住居地域 ■今回販売数／2区画 ■地目／宅地 ■建ぺい率／60% ■容積率／200% ■設備／上・下水道 ■引渡／造成完了後 ■取引形態／売主

学 区
徳田小学校
[小学校まで1.5km
(徒歩20分)]
矢巾中学校
[中学校まで1.7km
(徒歩22分)]



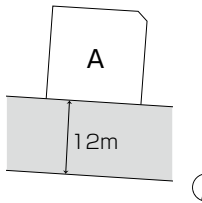
盛岡市 中太田新田

区画	面 積	販売価格
A	225㎡(68坪)	1,700万円

【物件概要】

■所在地／盛岡市中太田新田121番 ■交通／岩手県交通「下太田沢田」バス停徒歩5分 ■用途地域／第1種低層住居専用地域 ■今回販売数／1区画 ■地目／宅地 ■建ぺい率／50% ■容積率／80% ■設備／上・下水道 ■引渡／決済時 ■取引形態／仲介

学 区
太田東小学校
[小学校まで2.1km
(徒歩26分)]
大宮中学校
[中学校まで2.7km
(徒歩34分)]



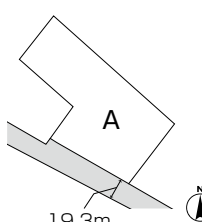
盛岡市 南大通

区画	面 積	販売価格
A	308.16㎡(93.21坪)	2,200万円

【物件概要】

■所在地／盛岡市南大通3丁目 ■交通／JR東北本線「仙北町駅」徒歩8分、「盛岡駅」徒歩30分 ■用途地域／近隣商業地域 ■今回販売数／1区画 ■建ぺい率／80% ■容積率／200% ■設備／上・下水道 ■引渡／決済時 ■取引形態／仲介

学 区
大慈寺小学校
[小学校まで810m
(徒歩10分)]
下橋中学校
[中学校まで820m
(徒歩10分)]

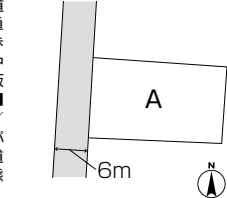


盛岡市 向中野道明

区画	面 積	販売価格
A	336㎡(102坪)	2,550万円

【物件概要】

■所在地／盛岡市向中野道明87番 ■交通／岩手県交通「向中野5丁目」バス停徒歩20分 ■用途地域／第2種中高層住居専用地域 ■今回販売数／1区画 ■地目／宅地 ■建ぺい率／60% ■容積率／200% ■設備／個別プロパン、上水道引込要す、下水道 ■引渡／決済時 ■取引形態／仲介



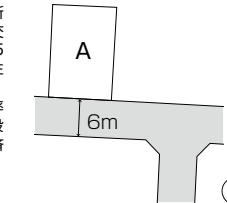
学 区
向中野小学校
[小学校まで1.5km
(徒歩20分)]
仙北中学校
[中学校まで2.6km
(徒歩32分)]

盛岡市 中太田新田

区画	面 積	販売価格
A	153㎡(46.28坪)	1,200万円

【物件概要】

■所在地／盛岡市中太田新田144番 ■交通／岩手県交通「孝仁病院前」バス停徒歩5分 ■用途地域／第1種低層住居専用地域 ■今回販売数／1区画 ■地目／宅地 ■建ぺい率／50% ■容積率／80% ■設備／上・下水道 ■引渡／決済時 ■取引形態／仲介



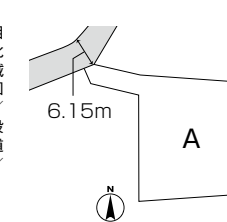
学 区
太田東小学校
[小学校まで2.1km
(徒歩26分)]
大宮中学校
[中学校まで2.7km
(徒歩34分)]

盛岡市 中野

区画	面 積	販売価格
A	554.76㎡(167.81坪)	1,500万円

【物件概要】

■所在地／盛岡市中野2丁目 ■交通／JR東北本線「仙北町駅」徒歩29分 ■用途地域／第1種住居専用地域 ■今回販売数／1区画 ■建ぺい率／60% ■容積率／200% ■設備／個別プロパン、上・下水道 ■引渡／相談 ■取引形態／売主



学 区
中野小学校
[小学校まで300m
(徒歩4分)]
河南中学校
[中学校まで1.54km
(徒歩20分)]



イメージ図

【モデルプラン】



自由設計で 家を建てよう!!

モデルプランは一例です。お客様のニーズをお伺いし、プランをご提案いたします。

開放感と快適性、一步先の暮らし

モデルプランでは
吹き抜けのあるリビングが、家全体に心地よい広がり、洗練されたシンプルモダンな外観が、落ち着いたイメージを感じます。
全館冷暖房、ダブル断熱、トリプルガラスサッシを採用し、一年通して快適な温熱環境と高い省エネ性を実現。

W断熱工法
トリプルガラスサッシ
全館冷暖 AIRVEX.
ハイグレード

ハイグレードとは弊社が構成する商品ラインナップで、断熱等級6をクリアすることを目安としたグレードです。

建物参考
価 格
2,800万円(税込)

【カーポート2台用、アスファルト工事、物置を含む】

上記の価格には土地代金、地盤改良費、登記や火災保険などの諸費用及び仕様変更に伴う追加工事費用は含まれておりません。詳しくは弊社までお問い合わせください。

宅地 分譲

建築
条件付

《建築条件》左記の土地は土地売買契約後3ヵ月以内に、株式会社タキムラと建物の建築請負契約を締結する事に条件に販売します。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の土地代金は全てお返し致します。



タキムラホーム

TAKIMURA HOME

TEL. 019-613-2988

https://www.takimurahome.com/

(株)タキムラ 盛岡市下太田柵12番1 FAX.019-613-2977

■建設業許可：岩手県知事許可(般-7) 第4821号
■宅地建物取引業：岩手県知事免許(12) 第1024号
■(一社)岩手県宅地建物取引業協会会員
■東北地区不動産公正取引協議会加盟事業者

《広告制作日》 令和7年9月25日
《広告有効期限》 令和7年10月31日

Homepage

