令和8年 今年は夢を叶えよう!!

タキムラホーム 新春ドリーム7（セブン）

受付は 1月5日(月) 午前9時から

お申し込みは、ホームページのメールフォームまたは電話、はがき（住所、氏名、電話番号、ご希望コースをご記入）にてお申し込みください。

3つのコースからお選びください

- ❶GX志向型コース 【先着3棟】
- ❷厳選プランコース 【先着2棟】
- ❸100万円分補助券コース 【先着2棟】

※先着とは**契約先着**のことです。

❶GX志向型コース

GX志向型住宅を叶えたい方を全力でサポート!!

GX応援割

GX応援金 125万円分（税込）

GX志向型住宅家づくり応援キャンペーン【GX応援割】を始動します!!

GX志向型住宅とは?

政府が推進するグリーントランスフォーメーション（GX）の方針を踏まえ、省エネルギー性能の向上と再生可能エネルギーの活用を促進する住宅です。高い断熱性能や太陽光発電システム、省エネ設備を採用することで、CO_2排出削減を光熱費の低減を実現します。

【キャンペーン概要】

- 右記の住宅性能要件の1～3すべてを満たすお客様
- 令和7年12月15日(月)～令和8年2月28日(土)までにご契約をいただいたお客様
- 令和8年5月31日(日)までに工事着工可能なお客様
- 木造平屋建てまたは二階建て90m²以上を建築するお客様

【主な住宅性能の要件】

1 断熱性能:UA値※1 0.28以下（断熱等性能等級6以上）
※1:断熱等級地域区別2.3の場合

2 一次エネルギー削減率
- 再生可能エネルギー除いた削減率35%以上
- 再生可能エネルギー含めた削減率100%以上

3 高度エネルギーマネジメント（HEMS）の導入

キャンペーン特典 GX志向型住宅応援金125万円分（税込）
※応援金は建築費用の一部として充当されます。現金での支払いは行いません。

キャンペーン対象者

①期間中に契約された全てのお客様が対象となるキャンペーンではありません。GX志向型住宅として認定される住宅を建築することが条件となります。具体的な要件は、環境省が定義する脱炭素志向型住宅の要件に準じます。立地要件などでみらいエコ住宅2026の補助金を申請できない方も本キャンペーンにご応募できます。
②キャンペーンの期間については当社分譲地を契約のお客様については当社との売買契約、それ以外のお客様（お建て替え等）については請負契約の日付となります。
③キャンペーン対象住宅で、90㎡未満の平屋建て、2階建ての建築を希望するお客様への本キャンペーン適用については営業担当にご確認ください。

❷厳選プランコース 商品グレード スタンダード

ワンプライスコミコミ価格で下記の住宅が建築できます。

※パース・外構はイメージです。実際の仕様とは異なる場合がございます。

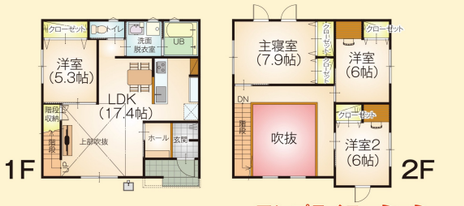
No.1 HIRAYA〈2LDK〉

面積㎡（坪）
1階面積
77.84（23.50）
延床面積
77.84（23.50）
施工床面積
79.50（24.00）

ワンプライスコミコミ住宅販売価格（税込） **1,950万円**

No.2 2F 36〈4LDK〉

面積㎡（坪）
1階面積
57.34（17.31）
2階面積
49.47（14.93）
延床面積
106.81（32.24）
施工床面積
121.71（36.74）



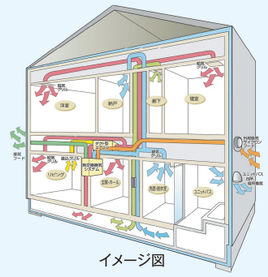
ワンプライスコミコミ住宅販売価格（税込） **2,400万円**

❸100万円分補助券コース

弊社にて新築住宅をご契約時にご利用頂けます。

Ⓐ AIRVEX（全室冷暖房）コース 100万円分補助券

AIRVEX導入費用100万円分をお手伝いいたします。



イメージ図

Ⓑ 外構費用or住宅設備 100万円分補助券

カーポート、アスファルト舗装、フェンスなどの外構費用や外壁材、キッチン、ユニットバス、床材など「こだわりのある場所」へお使いください。

建築条件付 宅地分譲

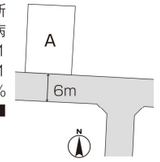
《建築条件》下記の土地は土地売買契約後3か月以内に、株式会社タキムラと建物の建築請負契約を締結する事を条件に販売します。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の土地代金は全てお返し致します。

盛岡市 中太田新田

区画	面積	販売価格
A	約153㎡（46.28坪）	1,200万円

学区 太田東小学校（小学校まで2.1km（徒歩26分））　大宮中学校（中学校まで2.7km（徒歩34分））

【物件概要】■所在地／盛岡市中太田新田144番■交通／岩手県交通「孝仁病院前」バス停徒歩5分■用途地域／第1種低層住居専用地域■今回販売数／1区画■地目／宅地■建ぺい率／50%■容積率／80%■設備／上・下水道■引渡／決済時■取引形態／仲介

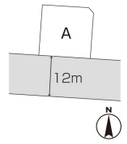


盛岡市 中太田新田

区画	面積	販売価格
A	約225㎡（68坪）	1,700万円

学区 太田東 小学校（小学校まで2.1km（徒歩26分））　大宮中学校（中学校まで2.7km（徒歩34分））

【物件概要】■所在地／盛岡市中太田新田121番■交通／岩手県交通「下太田沢田」バス停徒歩5分■用途地域／第1種低層住居専用地域■今回販売数／1区画■地目／宅地■建ぺい率／50%■容積率／80%■設備／上・下水道■引渡／決済時■取引形態／仲介

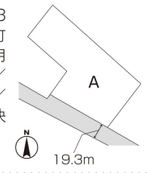


盛岡市 南大通

区画	面積	販売価格
A	308.16㎡（93.21坪）	2,200万円

学区 大慈寺小学校（小学校まで810m（徒歩11分））　下橋中学校（中学校まで820m（徒歩11分））

【物件概要】■所在地／盛岡市南大通3丁目90■交通／JR東北本線「仙北町駅」徒歩8分、「盛岡駅」徒歩30分■用途地域／近隣商業地域■今回販売数／1区画■建ぺい率／80%■容積率／200%■設備／上・下水道■引渡／決済時■取引形態／仲介

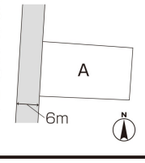


盛岡市 向中野道明

区画	面積	販売価格
A	約336㎡（102坪）	2,550万円

学区 向中野小学校（小学校まで1.5km（徒歩20分））　仙北中学校（中学校まで2.6km（徒歩32分））

【物件概要】■所在地／盛岡市向中野道明87番■交通／岩手県交通「向中野5丁目」バス停徒歩20分■用途地域／第2種中高層住居専用地域■今回販売数／1区画■地目／宅地■建ぺい率／60%■容積率／200%■設備／個別プロパン、上水道引込要す、下水道■引渡／決済時■取引形態／仲介



本年もよろしくお願い申し上げます

タキムラホーム TAKIMURA HOME

Offcial account
Instagram　Homepage　Facebook

お問い合わせは TEL.019-613-2988 ㈱タキムラ 〒020-0056 盛岡市太田7丁目8番76号 FAX.019-613-2977

■建設業許可:岩手県知事許可（般-7）第4821号 ■宅地建物取引業:岩手県知事免許（12）第1024号 ■（一社）岩手県宅地建物取引業協会会員 ■東北地区不動産公正取引協議会加盟事業者

〔タキムラホーム新春ドリーム7概要〕●3つのコースからお好きなコース1つを選んでいただきます。●GX志向型コース、厳選プランコース、100万円分補助券コースの建築予定地は岩手県内に建築可能な予定地を準備されている方が対象になります。（準備予定地が無い場合ご紹介いたします。）●弊社敷地調査、金融機関の事前審査を受けて頂きます。●（コミコミ）価格には屋外給排水設備費用・ベタ基礎・第三種ダクトレス換気・ペアガラスサッシ・内断熱仕様・オール電化・各居室エアコン・照明・カーテンが含まれます。●本体工事に外構工事・地盤改良工事・その他特殊地形などに対しての特殊工事・別途発注に対しては別途お見積りいたします。●弊社の別キャンペーンとの併用はできません。●お申し込みは期間は令和8年1月5日（月）から1月31日（土）まで●令和8年2月28日（土）までにご契約して頂くことが条件でGX志向型コース先着3名様、厳選プランコース先着2名様、100万円分補助券コース先着2名様となります。●GX応援金は建築費用の一部として充当されます。現金での支払いは行いません。●表示価格は税込です。　〈広告有効期限　令和8年2月28日（土）〉

※お客様の個人情報は、新春ドリーム7に関する情報提供のためにご連絡をさせて頂く場合がございます。お客様の個人情報を第三者に開示・提供することは致しません。お申し込みいただいた個人情報はキャンペーン終了後に適切に破棄いたします。