

盛岡市
上鹿妻

集まる時間もひとりの時間も心地よい5LDK
— AIRVEXがつくる、変わらない心地よさ —

5LDK

3/14 sat .15 sun

◀OPEN▶

10:00-17:00 ・ 10:00-16:00

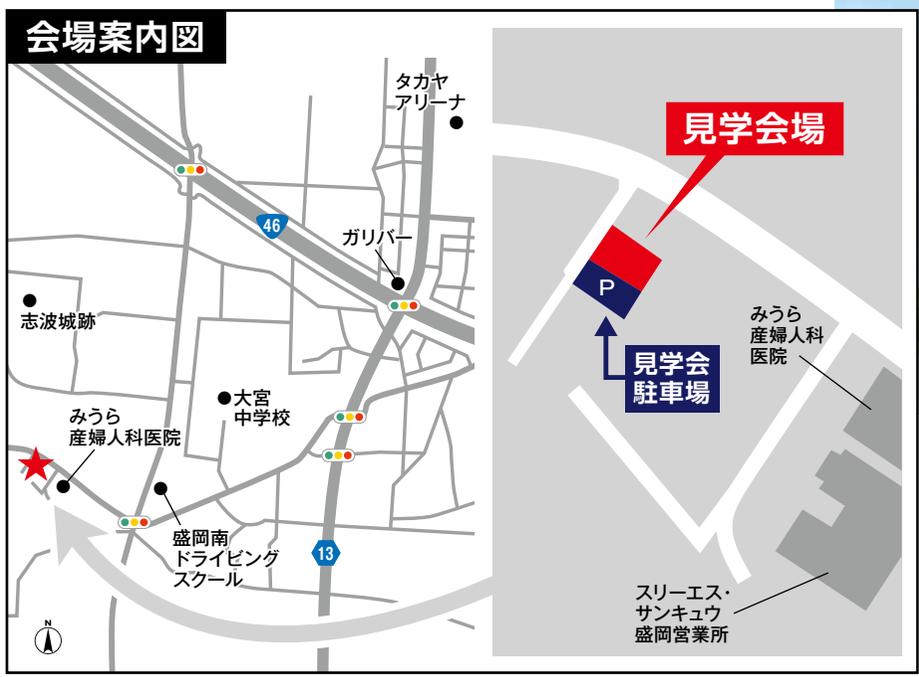
完 成 見 学 会

OPEN HOUSE

45坪



真つ白な外壁にチャコールグレーのアクセント
屋根の表情で魅せる立体感あるモダンデザイン
ダブル断熱・トリプルガラスサッシ・高断熱玄関ドアを組み合わせ
外の暑さ、寒さもしっかり防ぎます
全館冷暖房AIRVEXを採用
家全体が温度差の少ないストレスフリーの快適空間
5LDKのゆとりある間取りに
デザイン・収納性能のすべてを融合
毎日の使い心地・暮らし心地を考えた一艇



タキムラホーム

TEL.019-613-2988

<https://www.takimurahome.com/>

(株)タキムラ 盛岡市太田7丁目8番76号 FAX.019-613-2977

- 建設業許可：岩手県知事許可(般-7)第4821号
- 宅地建物取引業：岩手県知事免許(12)第1024号
- (一社)岩手県宅地建物取引業協会会員
- 東北地区不動産公正取引協議会加盟事業者

Official account



(広告有効期限) 令和8年3月31日

タキムラホーム完成見学会予定



- W断熱工法
- トリプルガラスサッシ
- 平屋

家族みんなが心地よく暮らせる、上品な白い外観と寄棟屋根が、美しく落ちついた雰囲気をつくり出す4LDK平屋。安らぐ和室を備え、家族の暮らしに寄り添うやさしい住宅です。ダブル断熱・トリプルガラスサッシ採用で、夏も冬も快適な高性能住宅。静かでぬくもりあふれる暮らしを実現しました。

4/25(土)・26(日) 盛岡市長田町会場



6/27(土)・28(日) 矢巾町会場



7/25(土)・26(日) 盛岡市中野会場

着工前・
着工中物件

- 雫石町 西安庭
- 盛岡市 青山
- 雫石町 西根

※完成見学会は日程調整中です。
見学ご希望の方はお問い合わせください。

建築条件付 宅地分譲

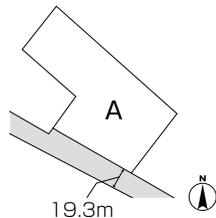
《建築条件》下記の土地は土地売買契約後3か月以内に、株式会社タキムラと建物の建築請負契約を締結する事を条件に販売します。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の土地代金は全てお返し致します。

盛岡市 南大通

区画	面積	販売価格
A	308.16㎡(93.21坪)	2,200万円

【物件概要】

■所在地/盛岡市南大通3丁目 ■交通/JR東北本線「仙北町駅」徒歩8分、「盛岡駅」徒歩30分 ■用途地域/近隣商業地域 ■今回販売数/1区画 ■建ぺい率/80% ■容積率/200% ■設備/上・下水道 ■引渡/決済時 ■取引形態/仲介



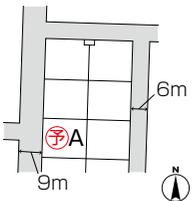
- 学区**
大慈寺小学校
[小学校まで810m
(徒歩10分)]
下橋中学校
[中学校まで820m
(徒歩10分)]

矢巾町 南矢幅

区画	面積	販売価格
A	180㎡(54坪)	980万円

【物件概要】

■所在地/矢巾町南矢幅第9地割 ■交通/JR東北本線「矢幅駅」徒歩18分 ■用途地域/第1種住居地域 ■今回販売数/1区画 ■地目/宅地 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■設備/上・下水道 ■引渡/造成完了後 ■取引形態/売主



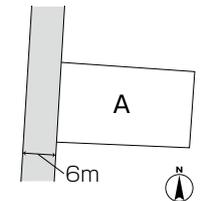
- 学区**
徳田小学校
[小学校まで1.5km
(徒歩20分)]
矢巾中学校
[中学校まで1.7km
(徒歩22分)]

盛岡市 向中野道明

区画	面積	販売価格
A	336㎡(102坪)	2,550万円

【物件概要】

■所在地/盛岡市向中野道明87番 ■交通/岩手県交通「向中野5丁目」バス停徒歩20分 ■用途地域/第2種中高層住居専用地域 ■今回販売数/1区画 ■地目/宅地 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■設備/個別プロパン、上水道引込要す、下水道 ■引渡/決済時 ■取引形態/仲介



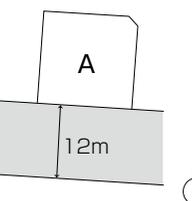
- 学区**
向中野小学校
[小学校まで1.5km
(徒歩20分)]
仙北中学校
[中学校まで2.6km
(徒歩32分)]

盛岡市 中太田新田

区画	面積	販売価格
A	225㎡(68坪)	1,700万円

【物件概要】

■所在地/盛岡市中太田新田121番 ■交通/岩手県交通「下太田沢田」バス停徒歩5分 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■今回販売数/1区画 ■地目/宅地 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■設備/上・下水道 ■引渡/決済時 ■取引形態/仲介



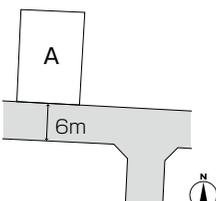
- 学区**
太田東小学校
[小学校まで2.1km
(徒歩26分)]
大宮中学校
[中学校まで2.7km
(徒歩34分)]

盛岡市 中太田新田

区画	面積	販売価格
A	153㎡(46.28坪)	1,200万円

【物件概要】

■所在地/盛岡市中太田新田144番 ■交通/岩手県交通「孝仁病院前」バス停徒歩5分 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■今回販売数/1区画 ■地目/宅地 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■設備/上・下水道 ■引渡/決済時 ■取引形態/仲介



- 学区**
太田東小学校
[小学校まで2.1km
(徒歩26分)]
大宮中学校
[中学校まで2.7km
(徒歩34分)]



【モデルプラン】



- 1F延床面積 57.34㎡ (17.31坪)
- 2F延床面積 49.47㎡ (14.93坪)
- 延床面積 106.81㎡ (32.24坪)
- 施工床面積 121.71㎡ (36.74坪)

自由設計で 家を建てよう!!

モデルプランは一例です。お客様のニーズをお伺いし、プランをご提案いたします。

開放感と快適性、一步先の暮らし

モデルプランでは
吹き抜けのあるリビングが、家全体に心地よい広がり、洗練されたシンプルモダンな外観が、落ち着いたイメージを感じます。
全館冷暖房、ダブル断熱、トリプルガラスサッシを採用し、一年通して快適な温熱環境と高い省エネ性を実現。

- W断熱工法
- 全館冷暖 AIRVEX
- トリプルガラスサッシ
- ハイグレード

ハイグレードとは弊社が構成する商品ラインナップで、断熱等級6をクリアすることを目安としたグレードです。

建物参考
価格 **2,800万円**(税込)
[カーポート2台用、アスファルト工事、物置を含む]

上記の価格には土地代金、地盤改良費、登記や火災保険などの諸費用及び仕様変更に伴う追加工事費用は含まれておりません。詳しくは弊社までお問い合わせください。

住居表示変更のお知らせ

【住居番号の設定による住居表示の変更】
住居番号の設定により弊社の住居表示が下記の通り変更になりましたので、ご通知申し上げます。

- 新住所 -

020-0056
盛岡市太田7丁目8番76号



タキムラホーム

TEL. 019-613-2988

https://www.takimurahome.com/
(株)タキムラ 盛岡市太田7丁目8番76号 FAX.019-613-2977

- 建設業許可: 岩手県知事許可(般-7) 第4821号
- 宅地建物取引業: 岩手県知事免許(12) 第1024号
- (一社) 岩手県宅地建物取引業協会会員
- 東北地区不動産公正取引協議会加盟事業者

〈広告制作日〉 令和8年3月5日
〈広告有効期限〉 令和8年3月31日

Homepage

